

---

**PROPRIETE DE :**

**Monsieur JACOB - Madame LY**

---

**COMMUNE DE :**

**CHAMPS SUR MARNE (77420)**

**15 - RUE PAUL BERT**

---

**SURFACE CONSTRuite : 100.20 m<sup>2</sup>**

**SURFACE DE PLANCHER: 133.65 m<sup>2</sup>**

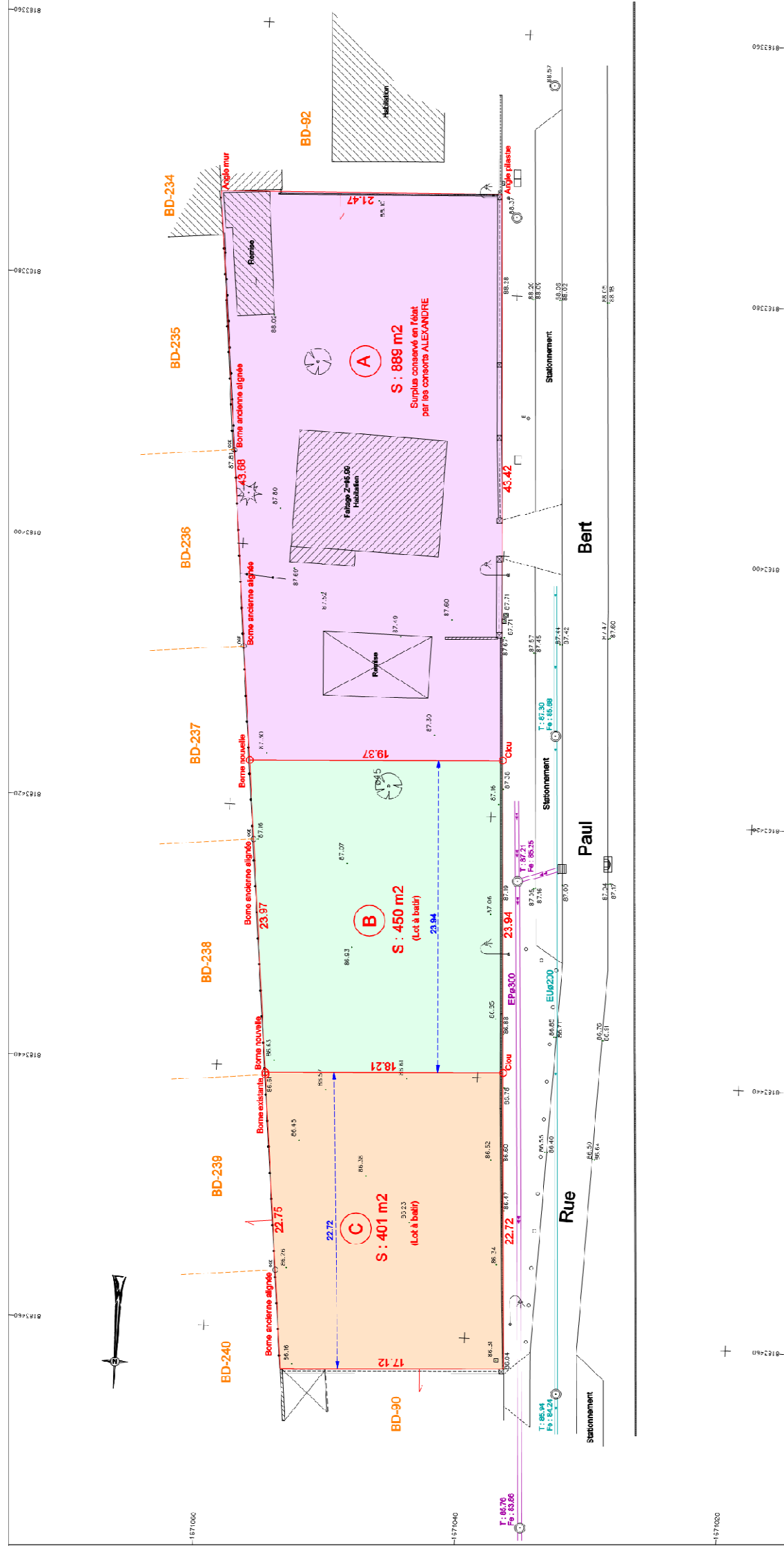
**BON POUR ACCEPTATION  
DES PLANS ET SURFACES  
VISA CLIENT**

---

**Le:23/03/2026**

# PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE

Propriété des Consorts ALEXANDRE



Département :  
SEINE ET MARNE  
Commune :  
CHAMPS-SUR-MARNE

Section : BD  
Feuille : 000 BD 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 06/11/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
SDIF DE SEINE-ET-MARNE  
Pôle topographique et de gestion cadastrale Cité  
Administrative du Mont Thabor 77337  
77337 MEAUX CEDEX  
tél. - fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
SEINE ET MARNE

Commune :  
CHAMPS-SUR-MARNE

Section : BD  
Feuille : 000 BD 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

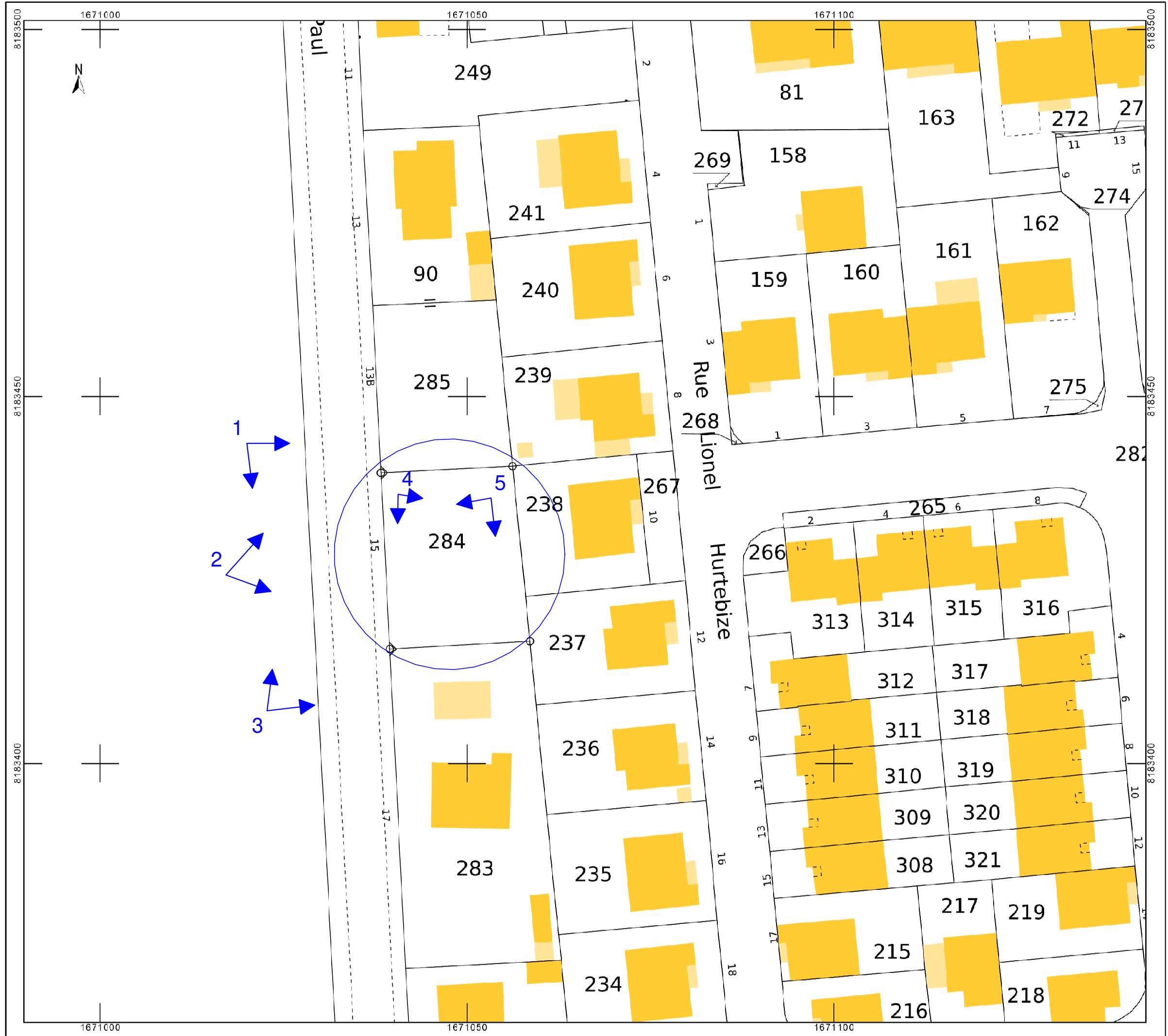
Date d'édition : 06/11/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
SDIF DE SEINE-ET-MARNE  
Pôle topographique et de gestion cadastrale Cité  
Administrative du Mont Thabor 77337  
77337 MEAUX CEDEX  
tél. -fax

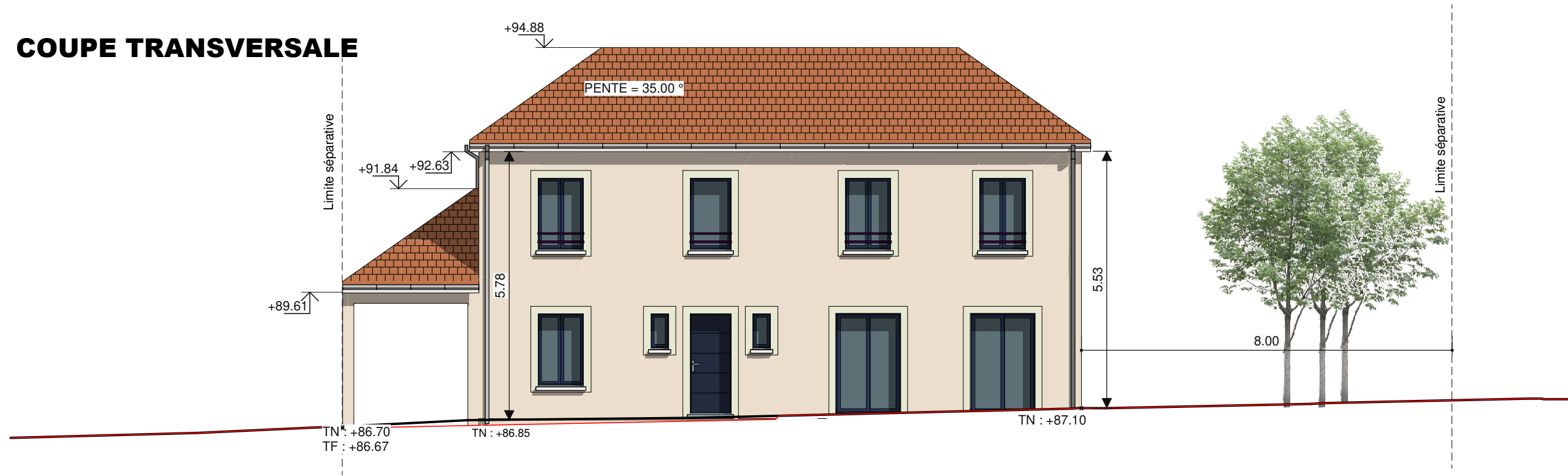
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics

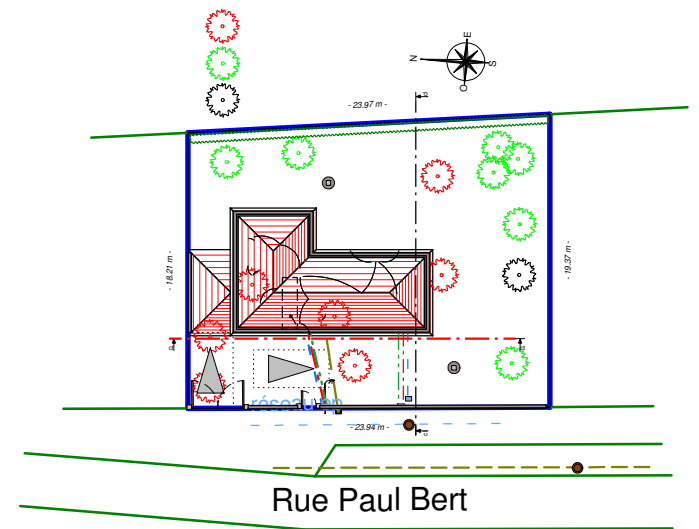
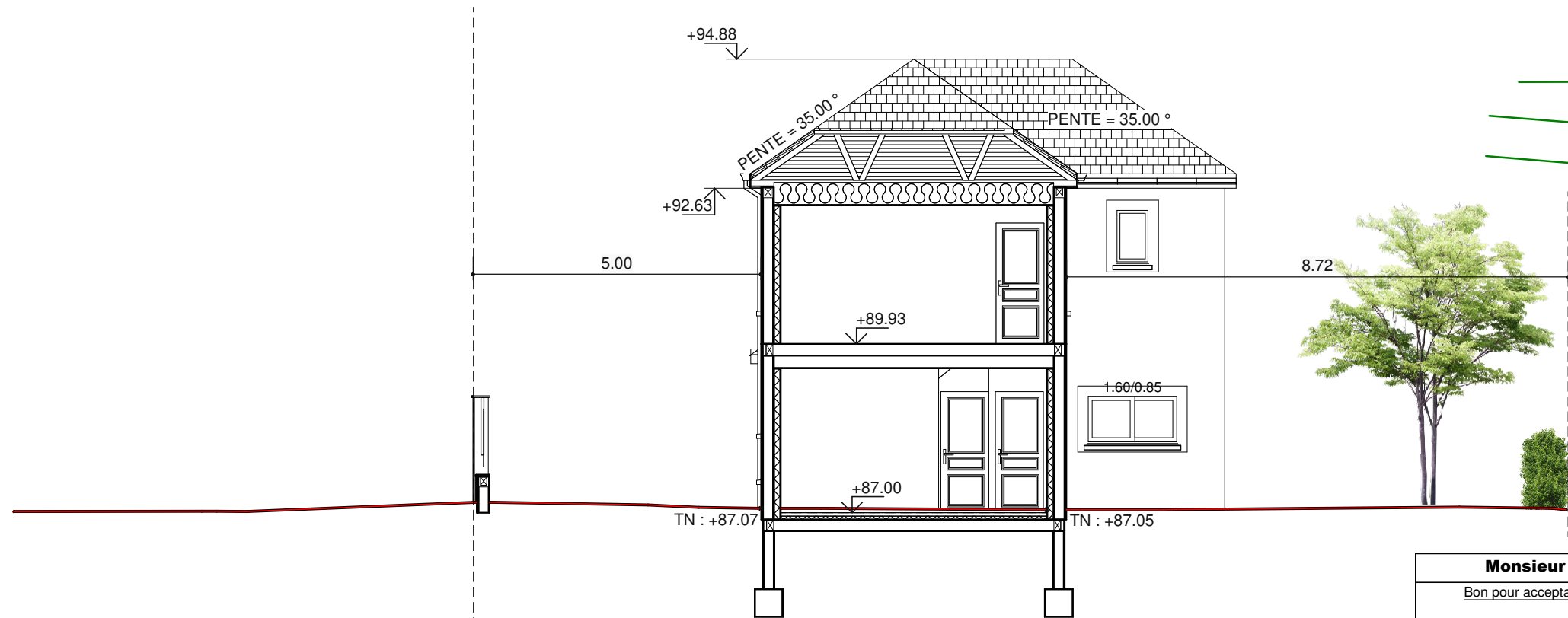




# COUPE TRANSVERSALE



# COUPE LONGITUDINALE



<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>	<b>n° 45565</b>
Bon pour acceptation des plans	<b>Date : 23/03/2026</b>
Signature	<b>Echelle : 1/100</b>
	<b>PCMI 3</b>
	<b>COUPES ALTIMETRIQUES</b>

## **NOTICE D'INSERTION** **(ARTICLE R431-8)**

### **Le terrain et son environnement :**

Le terrain se trouve dans la commune de Champs sur Marne, rue Paul Bert.

Il est cadastré section BD n°284 pour une superficie de 450m<sup>2</sup>.

Les constructions les plus proches sont réalisées en enduit ton pierre avec des pentes de toiture de 35° à 45° recouvertes de tuiles de teinte rouges vieillies. Elles sont implantées en retrait des voies.

### **Le projet :**

- Présentation et aménagement du terrain :

Celui-ci présente un dénivelé de la droite vers la gauche et le projet se trouve au niveau de la voie. Un léger aménagement de terre sera effectué autour de la construction.  
Le terrain est en friche.

- Composition et implantation du projet :

Le pavillon qui fait l'objet de la présente demande se compose d'un vide technique, d'un rez-de-chaussée avec carport accolé, d'un étage et de combles perdus.  
Il sera implanté à 5.00m de recul du coin avant et en limite séparative gauche.

- Matériaux et couleurs de la construction :

- Les pentes de toiture sont à 35° et recouvertes de tuiles terre cuite plates 22/m<sup>2</sup> ton flammé rustique.
- Un enduit projeté de finition grattée ton beige orange 030 de chez Parex se rapprochant de la teinte E7 vient recouvrir la maçonnerie avec des encadrements d'ouvertures en enduit ton sable 010.
- Les linteaux sont en béton armé recouverts d'enduit idem pavillon.
- Les appuis de fenêtres sont en béton blanc.
- Les menuiseries extérieures sont en aluminium Ral 5003 (bleu saphir) avec des volets roulants.
- Les coffres de volets roulants ne seront pas visibles de l'extérieur.
- Les gouttières et descentes d'eaux pluviales seront en zinc.
- La porte d'entrée sera ton bleu saphir Ral 5011.

- Traitement des espaces libres :

Sept arbres de haute tige seront plantés sur la parcelle (2 pommiers, 1 cerisier, 3 bouleaux verruqueux et un poirier), sept seront supprimés et un conservé.

Les eaux pluviales du projet seront dirigées vers deux puits d'infiltrations sur la parcelle.

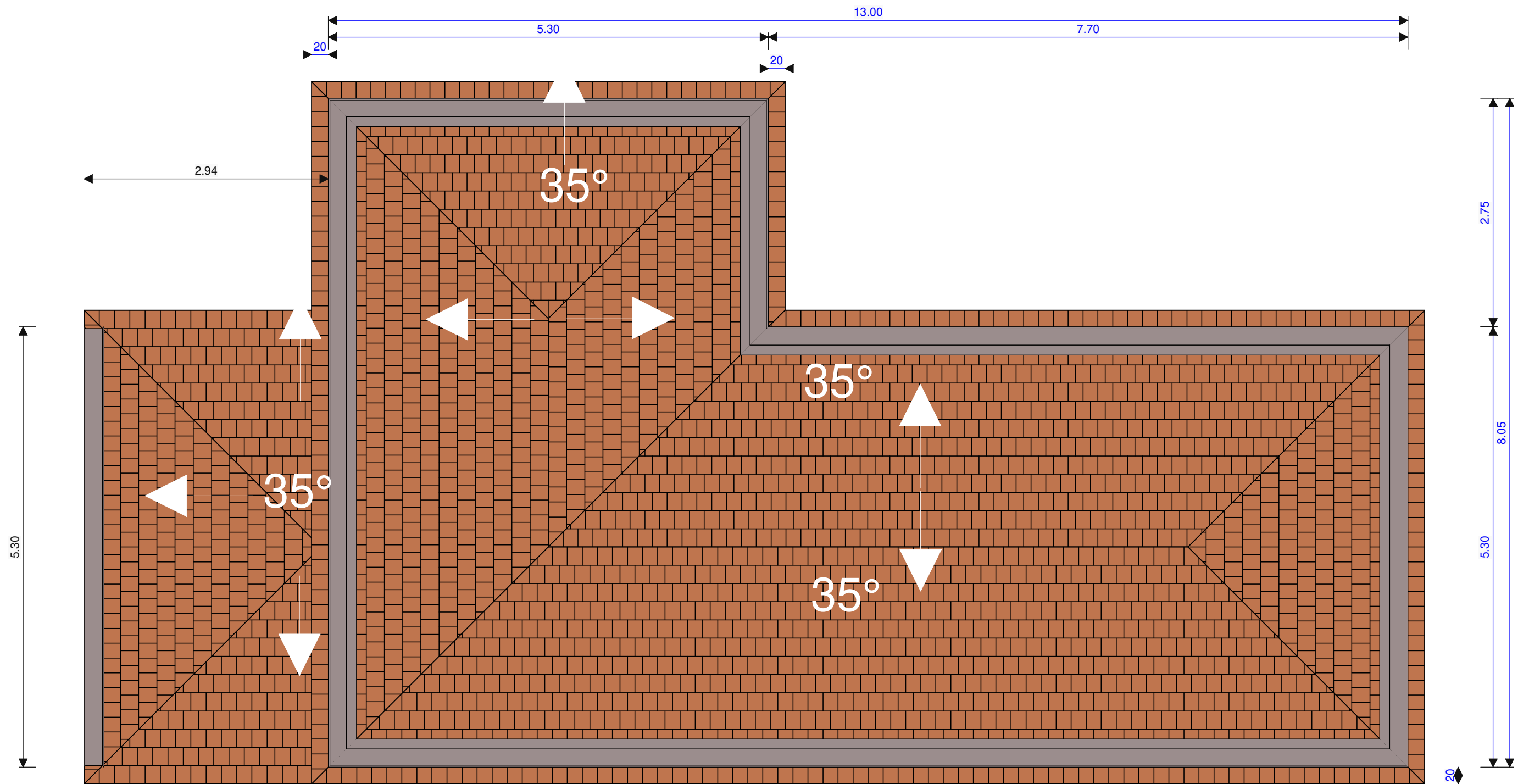
La clôture existante sur rue sera déposée afin de réaliser un accès à la parcelle.

La nouvelle clôture sur rue sera composée d'un muret enduit idem pavillon ht0.66 m surmonté d'une grille métallique bleu Ht 1.34m (total 2.00m). Un portillon L1m ht 2.00m et un portail L3.50m Ht 2.00 seront posés également. Ils seront métalliques bleu.

- Accès et stationnement :

L'accès au terrain se fera sur l'avant droit.

Il sera prévu deux places de stationnement en extérieur sur la parcelle ainsi qu'une place de stationnement sous le carport.

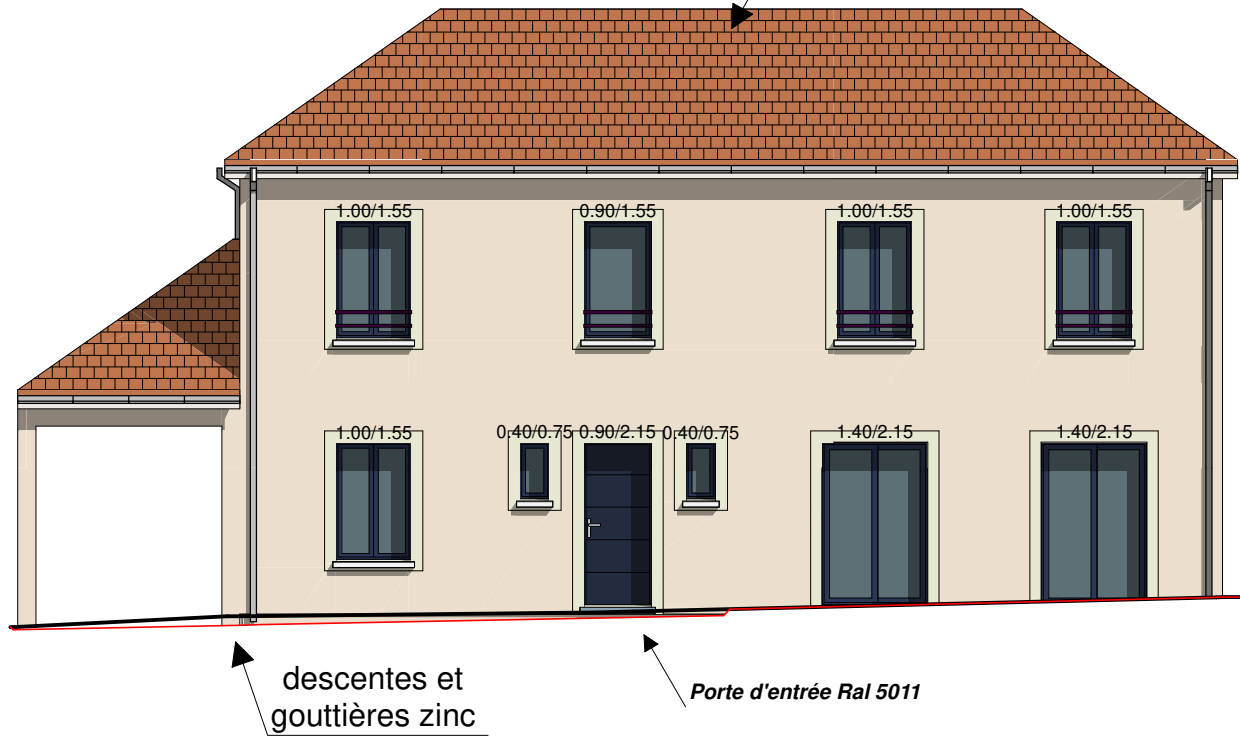


<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>		<b>n° 45565</b>
Bon pour acceptation des plans		<b>Date : 23/03/2026</b>
		<b>Echelle : 1/50</b>
		<b>PCMI 5</b>
<b>Signature</b>		<b>PLAN DE TOITURE</b>

— Terrain fini  
 — Terrain naturel

tuile terre cuite plate 22/m<sup>2</sup> teinte flammé rustique

**FACADE OUEST**



enduit principal



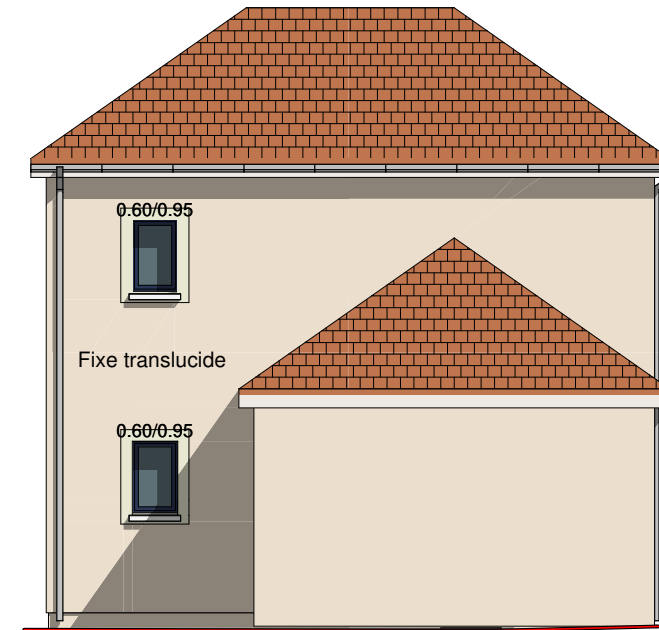
encadrements



menuseries



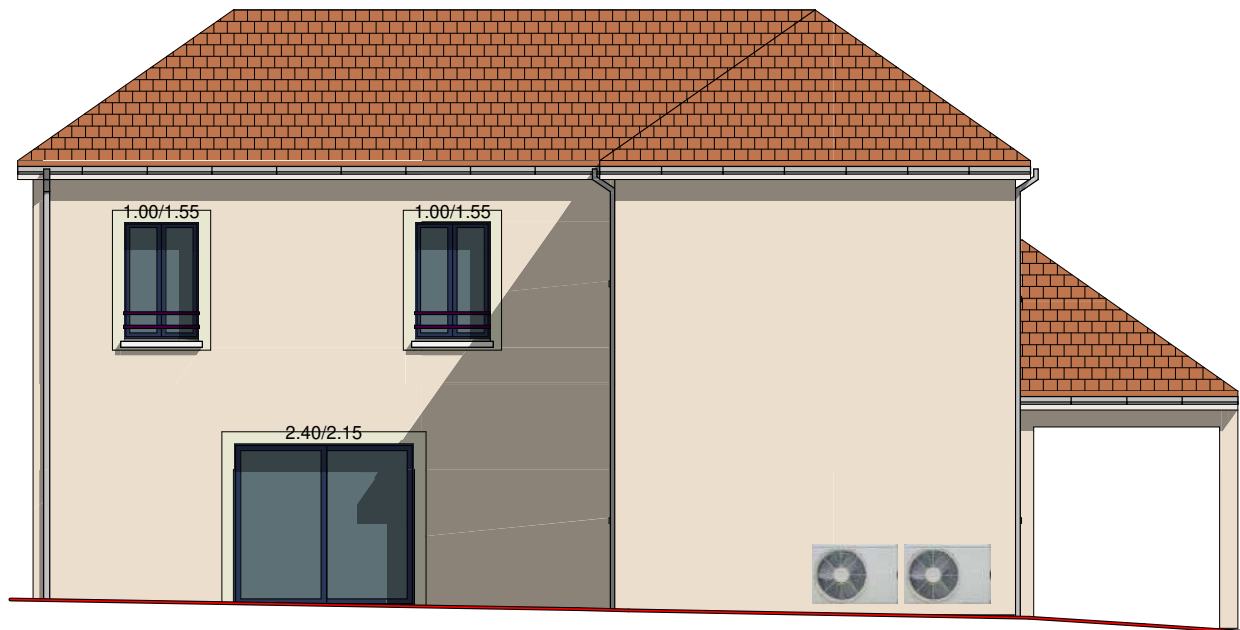
**FACADE NORD**



**FACADE SUD**



**FACADE EST**

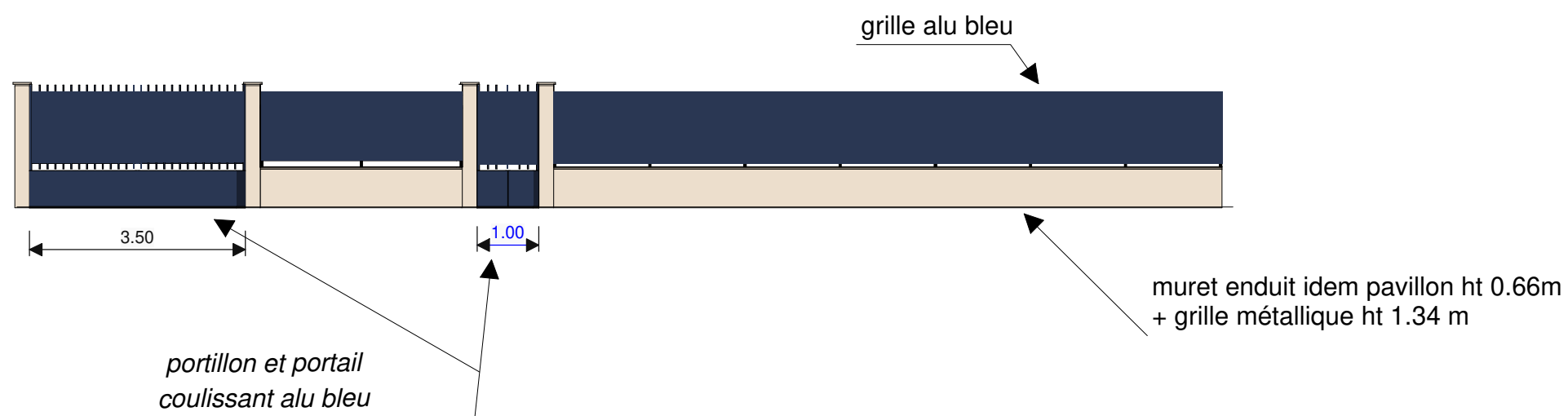


menuseries aluminium bleu orage Ral 5003

<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>		<b>n° 45565</b>
Bon pour acceptation des plans		<b>Date : 23/03/2026</b>
Signature		<b>Echelle : 1/100</b>
		<b>PCMI 5</b>
		<b>FACADES</b>



**FACADE OUEST**



<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>	<b>n° 45565</b>
Bon pour acceptation des plans	<b>Date : 23/03/2026</b>
Signature	<b>Echelle : 1/100</b>
	<b>PCMI 5</b>
	<b>CLOTURE SUR RUE</b>



<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>	<b>n° 45565</b>
Bon pour acceptation des plans	<b>Date : 23/03/2026</b>
<b>Signature</b>	<b>PCMI 6</b> <b>INSERTION PAYSAGERE</b>

VUE 1



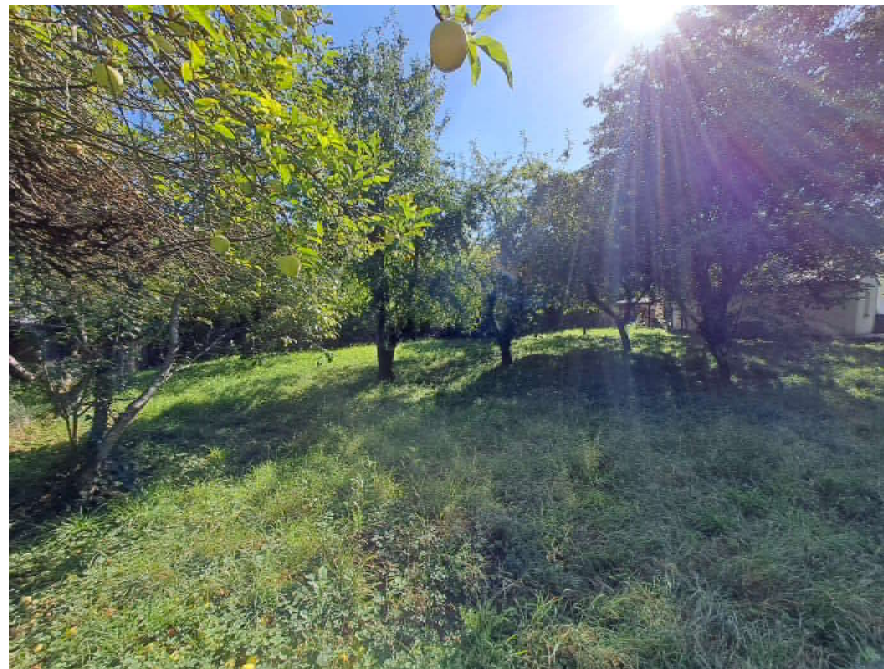
VUE 2



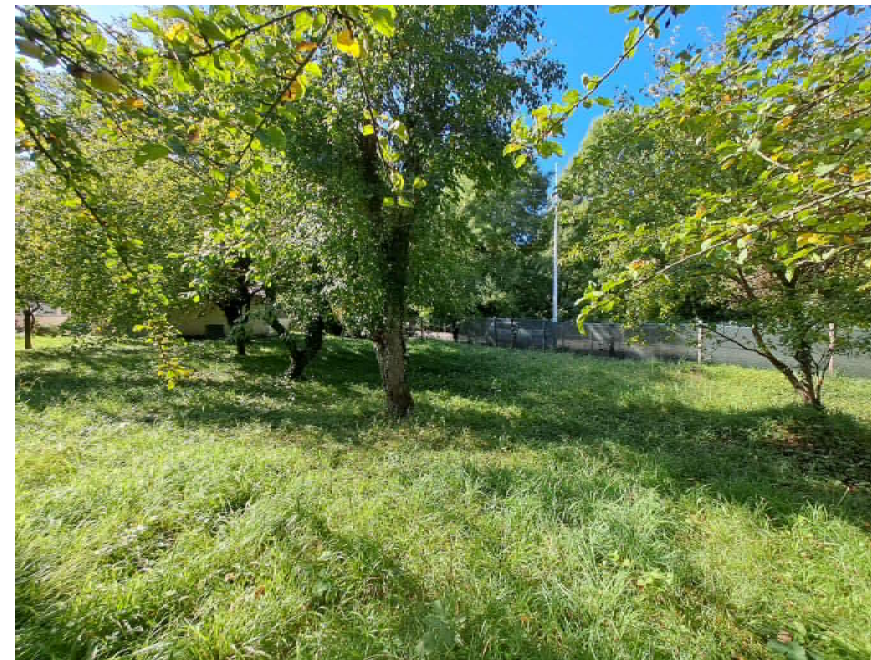
VUE 3



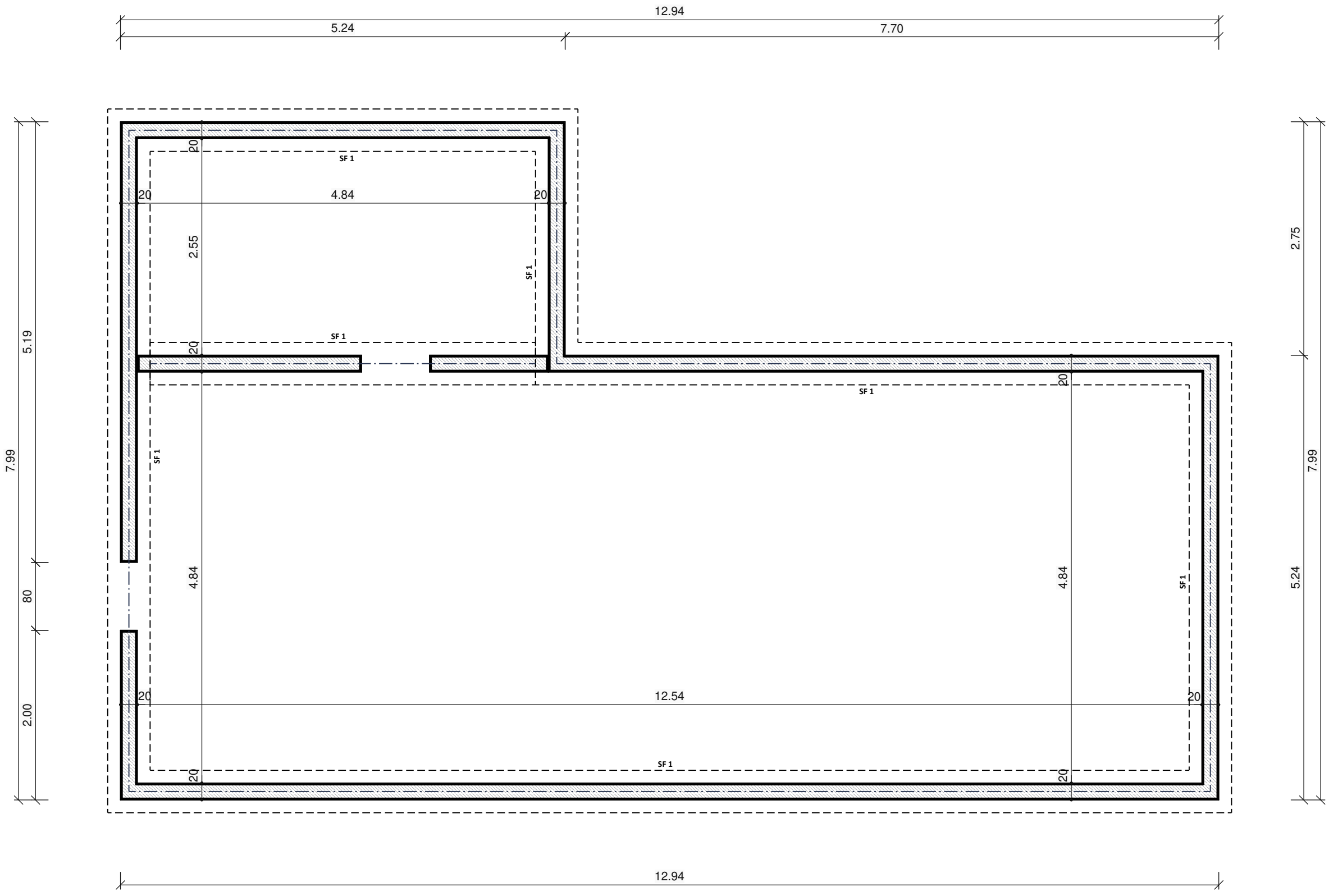
VUE 4



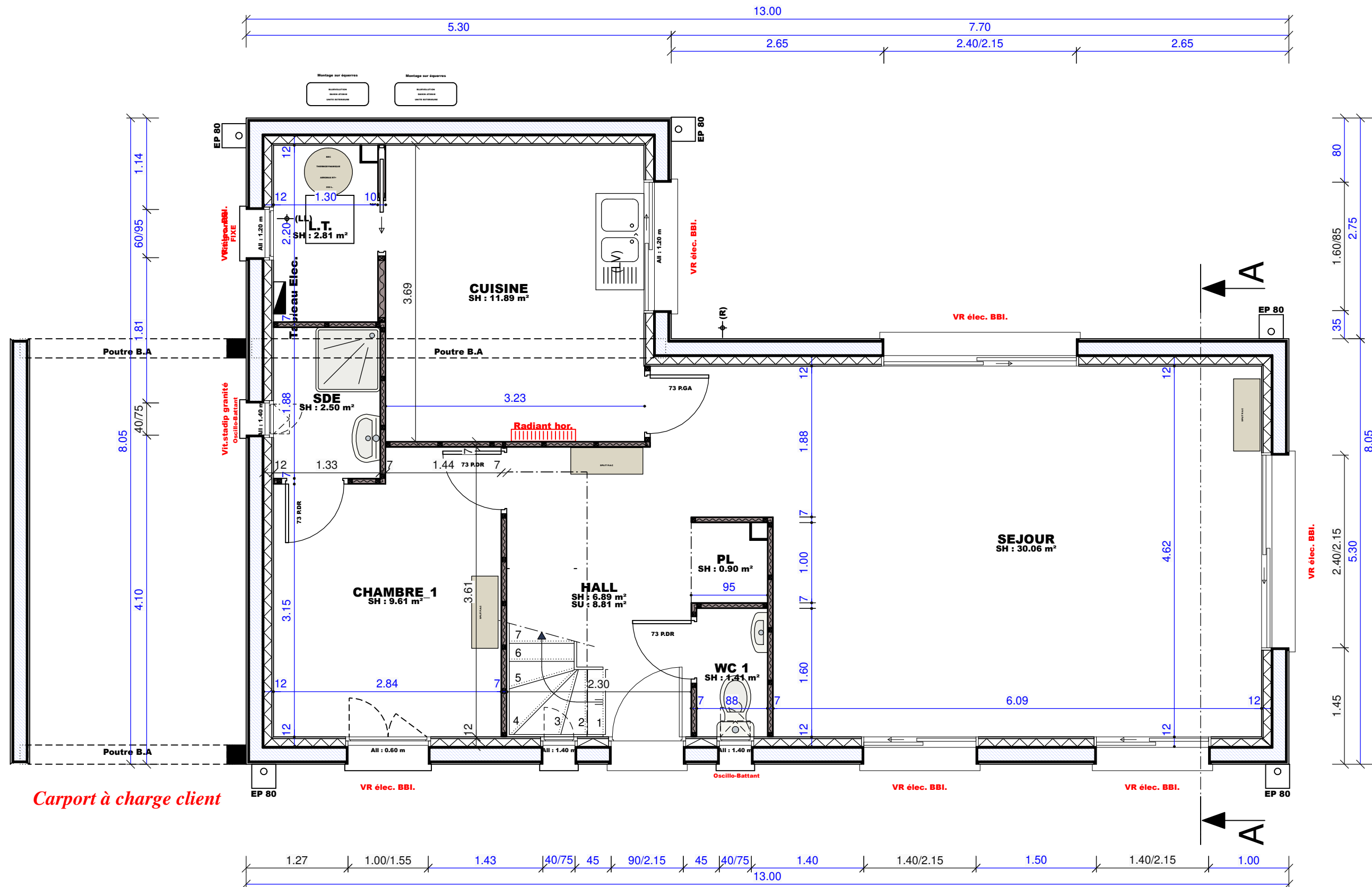
VUE 5



<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>		<b>n° 45565</b>
<i>Bon pour acceptation des plans</i>		<b>Date : 23/03/2026</b>
<b>Signature</b>		<b>PCMI 7/8</b> <b>REPORTAGE PHOTOS</b>



<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>		<b>n° 45565</b>
Signature	Bon pour acceptation des plans	
	<b>Date : 23/03/2026</b>	
	<b>Echelle : 1/50</b>	
		<b>VIDE TECHNIQUE</b>



**SURFACES HABITABLES**

Rdc	
L.T.	2.81 m²
CUISINE	11.88 m²
SDE	2.50 m²
CHAMBRE_1	9.61 m²
WC 1	1.41 m²
PL	0.90 m²
SEJOUR	30.06 m²
HALL	6.97 m²
<b>Total</b>	<b>66.14 m²</b>
<b>TOTAL HAB.</b>	<b>66.14 m²</b>

**SURFACES ANNEXES**

Rdc	
HALL	1.92 m²
<b>Total</b>	<b>1.92 m²</b>
<b>TOTAL ANN.</b>	<b>1.92 m²</b>

*Carport à charge client*

Merci de nous indiquer votre souhait en cas de modification de l'emplacement de votre mode de chauffage et/ou production d'eau chaude.  
 Tout appareillage positionné sera figé après signature de ces plans.  
 En cas de modifications ultérieures, cela peut engendrer des changements sur l'étude thermique et donc une facturation.

<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>		<b>n° 45565</b>
Bon pour acceptation des plans		<b>Date : 23/03/2026</b>
Signature		<b>Echelle : 1/50</b>
<b>REZ DE CHAUSSEE</b>		

**SURFACES HABITABLES**

**Rdc**

L.T.	2.81 m <sup>2</sup>
CUISINE	11.89 m <sup>2</sup>
SDE	2.50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE_1	9.61 m <sup>2</sup>
WC 1	1.41 m <sup>2</sup>
PL	0.90 m <sup>2</sup>
SEJOUR	30.06 m <sup>2</sup>
HALL	6.89 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>66.07 m<sup>2</sup></b>

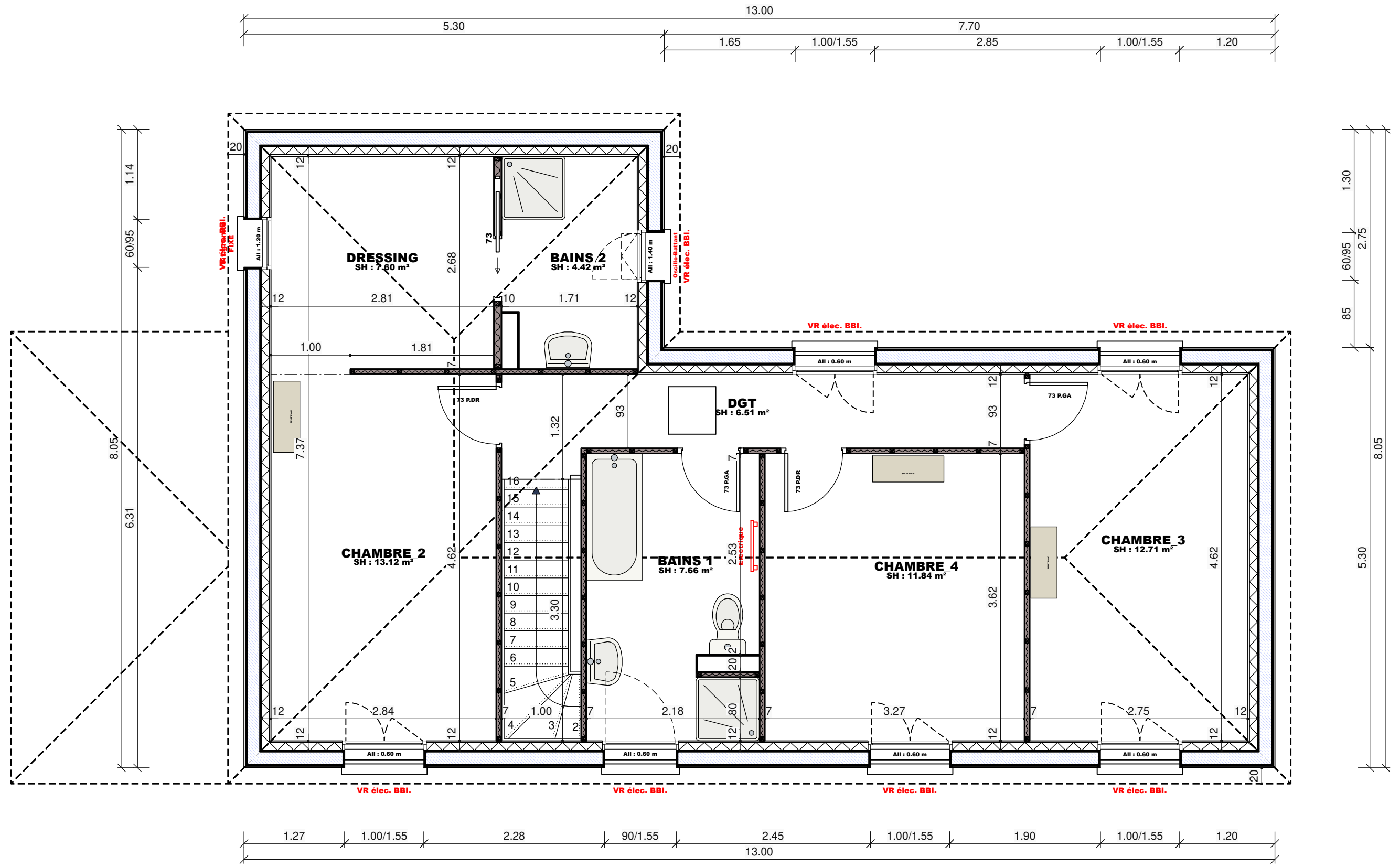
**ETAGE**

CHAMBRE_2	13.12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE_3	12.71 m <sup>2</sup>
CHAMBRE_4	11.84 m <sup>2</sup>
BAINS 1	7.66 m <sup>2</sup>
BAINS 2	4.42 m <sup>2</sup>
DRESSING	7.60 m <sup>2</sup>
DGT	6.51 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>63.86 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL HAB.</b>	<b>129.93 m<sup>2</sup></b>

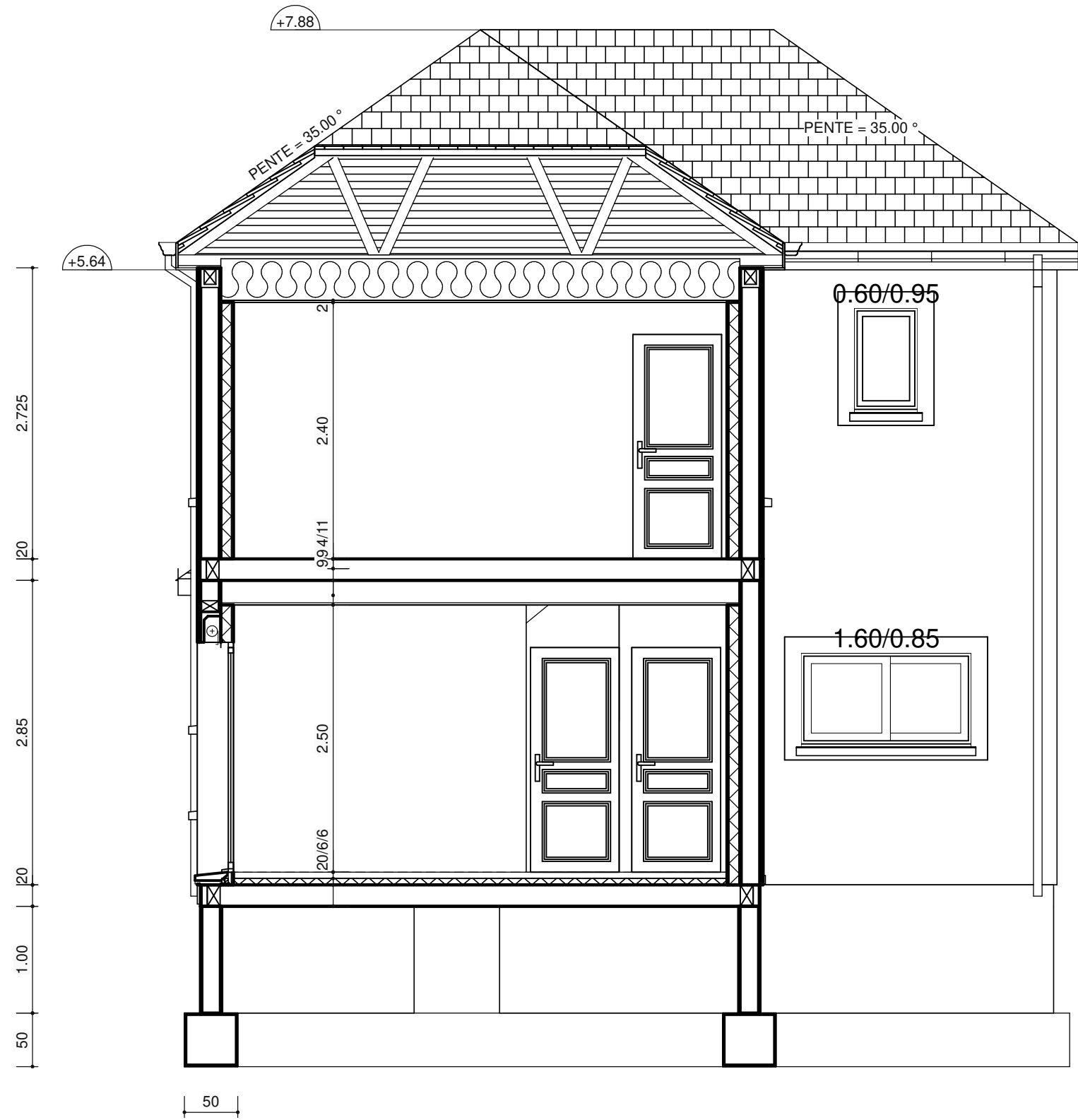
**SURFACES ANNEXES**

**Rdc**

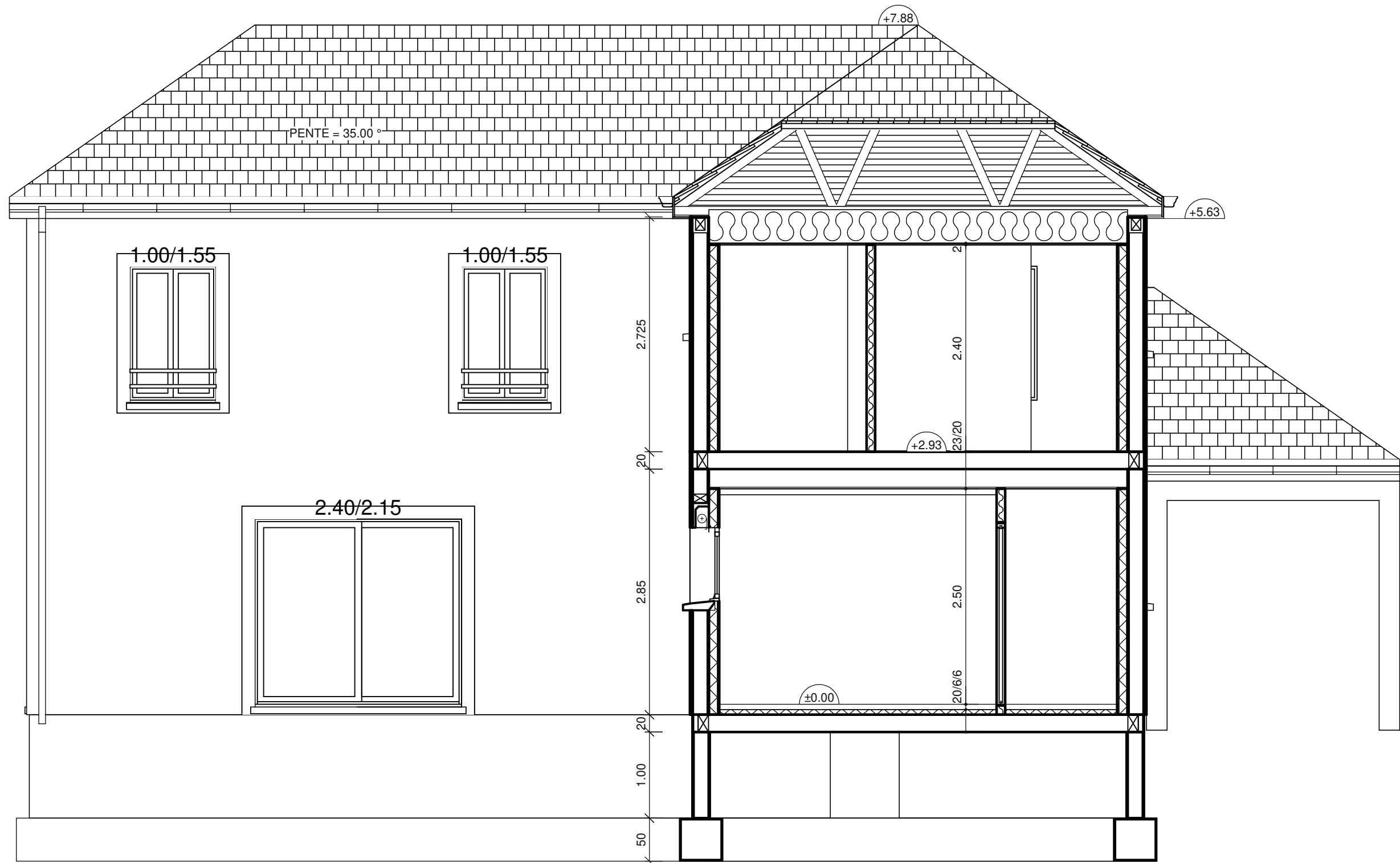
HALL	1.92 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1.92 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ANN.</b>	<b>1.92 m<sup>2</sup></b>



<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>		<b>n° 45565</b>
Bon pour acceptation des plans		<b>Date : 23/03/2026</b>
		<b>Echelle : 1/50</b>
<b>Signature</b>		<b>ETAGE</b>



<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>		<b>n° 45565</b>
Signature	Bon pour acceptation des plans	
	<b>Date : 23/03/2026</b>	
	<b>Echelle : 1/50</b>	
		<b>COUPE A-A</b>



<b>Monsieur JACOB - Madame LY</b>		<b>n° 45565</b>
Bon pour acceptation des plans		<b>Date : 23/03/2026</b>
Signature		<b>Echelle : 1/50</b>
		<b>COUPE B-B</b>